

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(tj. Občianskeho zákonníka, ďalej v skratke len OZ)

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledujúce zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: **OBEC Zeleneč**, zastúpená Ing. Danielou Mizerovou,
starostkou obce
Adresa: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 313211
DIČ: 2021175772
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:

ďalej len prenajímateľ

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Miloš Plavucha
R.č :
a manželka Ing. Ivana Plavuchová rod. Fajerová
R.č :
Adresa: Nezábudková 776/4

ďalej len nájomca

ďalej prenajímateľ a nájomca spolu tiež ako zmluvné strany

**uzatvárajú tento dodatok č. 1 k
nájomnej zmluve**

1. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 07. 12. 2010 uzatvorili nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených s nájomom spoluvlastníckeho podielu pozemku uvedeným a opísaným v článku II. nájomnej zmluvy (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode oboch strán dohodli na úprave Článku II. „PREDMET NÁJMU“ ods. 1 Nájomnej zmluvy a jeho znenie upravujú takto:

ČLÁNOK II. PREDMET NÁJMU

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu užíva nájomca byt č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 776, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ. Predmetný byt je postavený na pozemku s parcelným číslom 2190/214, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 112 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2255, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je tiež prenajímateľ. S uvedeným pozemkom susedí pozemok s parcelným číslom: 2190/79, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 213 m² a pozemok s parcelným číslom 2190/302, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 166 m² a pozemok s parcelným číslom: 2190/213, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 23 m² a pozemok s parcelným číslom: 2190/212, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 25 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísané na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, ktorých je prenajímateľ takisto výlučným vlastníkom (uvedené pozemky s parcelnými číslami 2190/214, 2190/79, 2190/302, 2190/213 a 2190/212 ďalej tiež ako „predmet nájmu“).
3. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode oboch strán dohodli na úprave Článku V. „NÁJOMNÉ“ ods. 1. Nájomnej zmluvy a jeho znenie upravujú takto:

ČLÁNOK V. NÁJOMNÉ

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie predmetu nájmu odplatu, tj. nájomné vo výške **36,72** Eur mesačne na číslo účtu _____, a.s.. Nájomné je splatné do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na práva a povinnosti a na právne úkony nie je nijako obmedzená, zároveň vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, v dobrej viere, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je vážna a na znak súhlasu s jeho znením ho potvrdzujú

svojimi podpismi.

V Zelenči, dňa 8.9. 2017

.....
prenajímateľ



V Zelenči, dňa 08.03.2017

.....
nájomca